Señores…

Somos una empresa constructora independiente y estamos finalizando la construcción hotelera mas grande en la ciudad de San Gil, Colombia, la cual deseamos ofrecerle en venta.

La construcción está ubicada en una zona central y estratégica de la ciudad, consta de 132 habitaciones y 10 junior suites distribuidas en 10 pisos, 1 salón de conferencias para 400 personas, restaurante, cafetería, zona de parqueo, zonas verdes con 7 kioscos a orillas del rio Ponce y con vista a la ciudad, además de un área acuática que comprende 2 piscinas y puerto para el arribo de lanchas de canotaje.

La construcción hotelera en mención, tiene un área total de 6170 metros cuadrados de la cual un 60% corresponde al edificio. Actualmente el proyecto tiene un avance del 80% en su edificación total, de acuerdo a su diseño inicial y se prevé su finalización para mediados del año 2016, no obstante estamos en disposición de realizar la venta en las actuales condiciones, si el cliente así lo desea.

Cabe mencionar que San Gil ha sido designada como la capital turística de la región, según el ministerio de turismo de Santander, dada su afluencia de turistas nacionales y extranjeros atraídos por las distintas actividades eco-turísticas y atracciones como el parque Chicamocha, que se ha constituido como el más visitado de los parques nacionales en el ultimo ano, dando un crecimiento turístico del 20% anual y una alta demanda hotelera que la región no ha podido satisfacer dada la insuficiente oferta de hoteles en el área.

Agrademos su atención y esperamos oír de ustedes pronto.

Cordialmente,

Amanda Espindola

Directora de mercadeo y ventas

Constructora Espindola

**Traducción**

**To Whom It may Concern,**

We’d like to inform you of the largest and most recent hotel project in the area.  
The hotel is strategically located in the central part of the city of San Gil - Colombia’s extreme sports capital and a vibrant tourist attraction.

The 10-floor resort is projected to have 132 rooms, 10 junior suite. Also planned are a conference hall for 400 pax, restaurant/cafeteria, ample parking and swimming pools. Overlooking the Fonce River will be a lush green area and a white water rafting dock.

The project is currently 80% complete and final construction is set for mid-2016. Offers are being accepted for as is sale or final completion.  
  
On a significant note San Gil has been designated by the Ministry of Tourism as the Tourism Capital of the state/department (Santander). The region boasts a 20% annual increase in Tourism due mainly to the Chicamocha National Park, well-visited year around by local and international adventure seekers.  
 **Thanks for your time and interest.  
Sincerely,  
Amanda Espindola  
Sales and Marketing Manager**

**Descripción geográfica de san gil**

SAN GIL, está ubicada en la parte nororiente de Colombia, sobre el eje vial entre Bucaramanga y Bogotá, y constituye el núcleo urbano más importante del sur de Santander.

La temperatura media de san gil, es de 24 grados C y está ubicada sobre la cordillera oriental, lo que da lugar a la formación de un agreste paisaje de profundos cañones como el Canon del Chicamocha, cascadas de agua de mas de 80 metros, grandes cavernas, una extensa vegetación y fértiles valles como el de los ríos Suárez y Fonce.

En el 2004 fue designada como la Capital Turística del Departamento, en reconocimiento al desarrollo económico generado por el auge de los deportes de aventura, escenarios culturales e históricos, las variadas actividades eco turísticas y a la cantidad de visitantes nacionales y extranjeros que recibe

**San gil geografic ladscape**

San Gil is located in the north east of Colombia, caught in the middle of a much traveled major road that spans between Bucaramanga and Bogota, making san gil a major trasportation hub

The average temperature in San Gil is 24 celcius, 75 fahrenhite, the city is located on the eastern range , leading to the formation of a rural landscape of deep canyons like the Chicamocha Canyon , waterfalls of over 80 meters, large caverns, extensive vegetation and fertile valleys such as Suarez and Fonce rivers.

In 2004 year, San Gil was appointed as the Tourism Capital of the Department, in recognition of the economic development generated by the boom in adventure sports , cultural and historical scenarios , the various tourist activities and the number of domestic and foreign visitors it receives